

VOLGNUMMER  
95-2014

DATUM  
26-8-2014

ORGANISATIEONDERDEEL  
Beleid en Ontwikkeling

CORRESPONDENTIENUMMER  
2014-27076

BIJLAGEN  
4

RAADSCOMMISSIE  
Algemene Zaken en Middelen

ONDERWERP RAADSVORSTEL  
Huisvestingsverzoek COA

STELLER  
Gijselaers/350 7128/l  
[marjolein.gijselaers@maastricht.nl](mailto:marjolein.gijselaers@maastricht.nl)  
/ Loeffen / 350 7131  
bram.loeffen@maastricht.nl

## AAN DE GEMEENTERAAD,

### 1. Samenvatting

Vanwege de toename van het aantal asielzoekers is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) op zoek naar huisvestingsmogelijkheden op diverse locaties in Nederland. In dat licht heeft het COA ook Maastricht verzocht te bezien welke mogelijkheden er zijn voor huisvesting van een asielzoekerscentrum (AZC) in Maastricht. Op verzoek van het COA heeft een inventarisatie van gemeentelijk onroerend goed (8.000-10.000 m<sup>2</sup> bvo) plaatsgevonden. Daarbij zijn de criteria van het COA en die van de gemeente Maastricht (als vastgesteld in 2010) als leidraad gebruikt. Deze inventarisatie is besproken in een overleg tussen gemeente en het COA op 11 juli 2014. Daarbij is zowel naar bestaand vastgoed gekeken, als naar onbebouwde terreinen als optie voor tijdelijke opvang.

Uit het onderzoek is gebleken dat er, binnen de criteria als gesteld door COA (zoals minimale omvang en binnen enkele weken operationeel te maken), geen gemeentelijk object is dat voor de korte termijn beschikbaar is voor het verzoek van het COA. Penitentiaire Inrichting Overmaze zou voor de urgente noodopvang een tijdelijke oplossing kunnen bieden vanwege de directe beschikbaarheid en goede staat van voorzieningen. Voor een structurele oplossing is uit het onderzoek gebleken dat het pand François de Veyestraat 4-6 als voorkeursobject in aanmerking komt. Dit gebouw is in het verleden ook gebruikt als AZC. Het COA vraagt om de komende maanden (tot maximaal een half jaar) verder met de gemeente de mogelijkheden te verkennen voor koop of huur van dit gebouw.

### 2. Beslispunten

1. De Raad neemt kennis van de inventarisatie van onbebouwde gemeentelijke terreinen en gemeentelijk onroerend goed naar aanleiding van het verzoek van het COA;
2. Op basis van de gemaakte selectie het pand François de Veyestraat 4-6 aanwijzen als voorkeurslocatie voor een AZC;
3. Omwille van de urgentie voor noodopvang PI Overmaze aan te wijzen als tijdelijke opvanglocatie (voor maximaal drie jaar).

Raadsvoorstel



### 3. Aanleiding

In de periode van 2000 tot 2005 was in Maastricht een AZC gevestigd aan de François de Veyestraat. Het AZC werd na afloop van het contract met het COA gesloten. Bij de sluiting van het AZC werd door de gemeente Maastricht schriftelijk aan het COA medegedeeld dat zij bij een hernieuwd verzoek door het COA, bereid is om onderzoek te doen naar de haalbaarheid van de vestiging van een nieuw asielzoekerscentrum in de stad.

Op 1 juni 2010 werd door de raad de maatschappelijke noodzaak tot het bieden van opvang aan asielzoekers in een AZC onderschreven en de bereidheid uitgesproken tot medewerking aan een onderzoek naar mogelijke locaties in Maastricht (Raadsbesluit Criteria voor vestiging van een AZC in Maastricht, nr. 2009-51693). Daarbij werd de voorkeur uitgesproken voor een duurzame locatie (minimaal 10 jaren) en een omvang van ongeveer 450 personen. In het raadsbesluit werden tevens de criteria vastgesteld waaraan een potentiële locatie dient te voldoen:

- de locatie draagt bij aan de participatie van de bewoners aan de samenleving;
- de locatie bevordert de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de bewoners;
- de locatie biedt veiligheid aan de bewoners;
- geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen in een buurt;
- geen enkele buurt is op voorhand uitgesloten;
- voorzieningen zijn niet gevestigd bij andere kwetsbare voorzieningen;
- overlastgevoelige voorzieningen worden gehuisvest op overzichtelijke locaties.

De criteria als gesteld door de gemeenteraad van Maastricht kunnen worden gezien als aanvulling op de vestigingscriteria die het COA zelf stelt ten aanzien van locaties:

- de locatie / accommodatie dient om bedrijfseconomische redenen voldoende plaats te bieden voor de opvang van ongeveer 400 tot 450 personen. In totaal incl. de benodigde ruimten voor andere voorzieningen gaat het om ongeveer 6.000m<sup>2</sup> BVO;
- de locatie/accommodatie moet goed bereikbaar zijn per openbaar vervoer en wegennet;
- er moeten voldoende voorzieningen in de omgeving aanwezig zijn waar de bewoners gebruik van kunnen maken (winkels, scholen, huisarts etc);
- nabijheid van onderwijs, winkels, voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en de aanwezigheid van secundaire buitenruimte (speelruimte voor kinderen);
- parkeerplaats voor 30-50 auto's;
- de locatie moet zonder al te grote ingrepen, toezicht mogelijk maken;

Eind 2011 en begin 2012 vond reeds ambtelijk overleg met het COA plaats. Destijds in relatie tot de vraag van COA dat ernaar streefde om in Maastricht, mede vanwege haar positie als centrumgemeente en provinciehoofdstad, een AZC te vestigen. Streven was realisatie van een AZC dat voldoet aan alle eisen en waar alle voorzieningen optimaal aanwezig zijn en met een minimale bezetting van 450 – 500 personen. Dit overleg kreeg als gevolg van een nadien ontstane landelijke afname van het asielzoekervraagstuk met bijgevolg sluiting van AZC's geen verder vervolg.

In juni 2014 heeft het COA opnieuw contact opgenomen met de gemeente Maastricht om te bezien welke mogelijkheden er zijn voor huisvesting van een AZC in Maastricht. Er is sprake van een verhoogde instroom, en het is de verwachting dat deze toestroom voorlopig niet afneemt. Vanwege deze toename is het COA op zoek naar huisvestingsmogelijkheden op diverse locaties in Nederland. Voor Maastricht wordt gezocht naar een duurzame locatie (meer dan 10 jaar), tegelijkertijd is de urgentie dusdanig dat ook naar tijdelijke locaties wordt gezocht.



#### 4. Relatie met bestaand beleid

De opvang van asielzoekers is een maatschappelijk vraagstuk. Mensen zijn wereldwijd op de vlucht voor oorlogen, politieke vervolging, ecologische en sociaal maatschappelijke rampen, en armoede. Vluchtelingen worden over het algemeen grofweg onderscheiden in overlevingsmigranten en verbetermigranten. Overlevingsmigranten zijn mensen die op de vlucht zijn voor oorlog, vervolging, natuurrampen en feitelijk geen enkele keuze gehad hebben om te vluchten. Zij kunnen via de asielprocedures in Europese landen in aanmerking komen voor een kortdurend of langdurig verblijf. Verbetermigranten streven naar een verbetering van hun sociale en economische positie, gezinshereniging of iets meer van de wereld te zien. Ook zij maken vaak gebruik van de asielprocedure als oneigenlijk middel om Europa binnen te komen omdat er geen toelating tot Europa of Nederland verstrekt wordt aan individuen om economische redenen. De hele asielprocedure is er op gericht met name deze economische vluchtelingen / verbetermigranten uit te sluiten van toegang. De stroom vluchtelingen / migranten is variabel en sterk afhankelijk van mondiale ontwikkelingen, oorlogen, ecologische en sociale rampen, maar ook ontwikkelingen in de nationale politiek van zowel de landen van herkomst als die van de ontvangende landen.

De opvang wordt geregeld door het COA, en valt onder verantwoordelijkheid van het ministerie van Veiligheid en Justitie. Het COA verzorgt de daadwerkelijke opvang. De eerste opvang van asielzoekers vindt plaats in zogenaamde opvangcentra (OC) waar een eerste screening plaatsvindt. Daarna worden mensen binnen 48 uur doorgeplaatst naar de asielzoekerscentra (AZC) verspreid door het land. Daar kan men de beslissing op het asielverzoek afwachten. Na het verkrijgen van een verblijfsvergunning worden mensen dan volgens een landelijke taakstelling per gemeente, uitgeplaatst en gehuisvest in de gemeenten. De AZC bieden basisvoorzieningen als huisvesting, opvang (medisch en sociaal), ontspanning, begeleiding en een eerste start van inburgeringstrajecten. Mensen die niet in aanmerking komen voor een verblijfsvergunning worden door de Dienst Terugkeer en Vertrek en de Vreemdelingenpolitie bewogen tot zelfstandig vrijwillig vertrek of gedwongen uitgezet.

De gemeente Maastricht neemt haar maatschappelijke verantwoordelijkheid serieus en de overweging van een mogelijke vestiging van een AZC binnen haar grenzen hoort daar bij. Het belang van de asielzoeker van goede huisvesting en een inbedding in de lokale structuur van de stad is evident. Een AZC staat niet op een eiland, maar maakt (beperkt) onderdeel uit van de stedelijke voorzieningenstructuur en moet dat ook doen, wil het haar taken in de richting van een eerste introductie in de Nederlandse maatschappij waar kunnen maken.

Ten aanzien van de herkomst van de asielzoekers geeft het COA aan dat circa 50% van de mensen afkomstig is uit het Midden-Oosten (Syrië, Iran en Irak). Het betreft hier veelal goed geschoolde en Engelsprekende mensen. De overige 50% is afkomstig uit voormalig Eritrea en Afghanistan. Deze groep heeft over het algemeen een lager opleidingsniveau.

#### Voor- en nadelen:

De praktijk leert dat het vestigen van een AZC in een bewoonde omgeving bij aanvang nogal eens op bedenkingen uit de omgeving stuit. Dezelfde praktijk leert dat het sluiten van een AZC tenminste evenveel bedenkingen uit de omgeving oproept. Want naast de economische voordelen voor de omgeving biedt een AZC veel ruimte aan werkzaamheden door vrijwilligers uit de buurt, ontstaan er contacten tussen asielzoekers en omwonenden, en leveren asielzoekers een positieve bijdrage aan het verenigingsleven. Het is de taak van de gemeente, in samenwerking met het COA, de eventuele



overlast te beperken. Het COA organiseert regelmatig een omwonendenoverleg waarin naast omwonenden ook wijkagenten en de gemeente deelnemen.

Asielzoekers zullen deel gaan uitmaken van het maatschappelijk leven. Het COA stimuleert zelfredzaamheid en mensen zijn verplicht zelf hun eten te bereiden. Dat betekent dat men boodschappen zal doen bij de lokale middenstand, en onder bepaalde voorwaarden kunnen asielzoekers ook deel nemen aan het arbeidsproces. Het COA stimuleert hen verder deel te nemen aan het lokale verenigingsleven, bijvoorbeeld bij sportverenigingen. Het COA heeft veel aandacht voor de kinderen van de bewoners. In de leerplichtige leeftijd gaan de kinderen naar school, meestal naar de omliggende basisscholen. Op ieder AZC worden, vaak in samenwerking met vrijwilligersorganisaties, activiteiten georganiseerd voor bewoners en met name voor kinderen. Dit wordt zoveel mogelijk in samenwerking gedaan met bewoners uit de omliggende buurten.

De mate van invloed op de leefbaarheid in de buurten zal onder andere afhankelijk zijn van het uiteindelijke aantal asielzoekers, maar ook door de aard van de populatie. De mate van acceptatie wordt vaak mede bepaald door de afkomst van de vluchtelingen die er gevestigd worden, of er sprake is van gezinnen of vooral alleenstaanden en de verblijfsduur in het centrum. Het COA heeft daar evenwel weinig grip op. De instroom is afhankelijk van de geopolitieke situaties en de doorstroom van AZC's is op basis van nieuw beleid, hoog (gemiddelde verblijfsduur 4-8 weken). Door het grote verloop wordt het voor buurtbewoners ook moeilijk om een band met de bewoners op te bouwen, het gaat vooral om transitie.

Een AZC is een bedrijf in het klein. Als een centrum wordt geopend wordt gekeken welke mogelijkheden aanwezig zijn om werving van nieuw personeel via de regionale arbeidsvoorziening te organiseren. Het kernteam van opvangmedewerkers bestaat uit ervaren COA-personeel. Het bouwen, onderhouden, schoonmaken van kantoorgebouwen en beveiliging van een AZC zijn werken en diensten die ingehuurd worden op basis van een centraal inkoopbeleid met (Europese) aanbestedingen. De praktijk leert dat leveranciers hun medewerkers vervolgens veelal lokaal of regionaal inhuren. Een AZC met 500 bewoners levert ongeveer 25 directe arbeidsplaatsen op aan personeel, daarnaast gaat het om 100 tot 150 indirecte arbeidsplaatsen.

De asielzoekers ontvangen een financiële toelage en besteden het geld in winkels in de nabijheid van het AZC. Een gezin met twee kinderen ontvangt 162 euro per week. De middenstand in de buurt krijgt hiermee een aanzienlijke impuls. Men kan uitgaan van een substantieel bedrag aan extra omzet per jaar. Een centrum van 450 personen genereert een omzet bij de middenstand van ongeveer € 1 miljoen per jaar.

## 5. Gewenst beleid en mogelijke opties

Op verzoek van het COA heeft een inventarisatie van gemeentelijk onroerend goed (8.000-10.000 m<sup>2</sup> bvo) plaatsgevonden. Daarbij zijn de criteria voor huisvesting van het COA en als opgesteld door de gemeenteraad van Maastricht als leidraad gebruikt. Deze inventarisatie is besproken in een overleg tussen gemeente en het COA op 11 juli 2014. Daarbij is zowel naar bestaand vastgoed gekeken, als naar onbebouwde terreinen in gemeentelijke eigendom als optie voor tijdelijke opvang (zie bijlagen).

- De onbebouwde terreinen zouden eventueel betrokken kunnen worden in de afweging of deze terreinen geschikt zouden zijn c.q. gemaakt kunnen worden voor eventuele tijdelijke noodopvang in de vorm van tijdelijke onderkomens, in afwachting van het onderzoek naar een



definitieve huisvestingslocatie. Op bijgaande kaartbijlage zijn de gemeentelijke aaneengesloten terreinen van meer dan 2 ha. weergegeven. Uit de verkenning blijkt dat geen van de weergegeven terreinen beter geschikt te noemen is als tijdelijke locatie, dan een tijdelijke opvang bij Overmaze dat door het COA is aangedragen. De afwegingen die daaraan ten grondslag liggen zijn divers en uiteenlopend van aard: de mogelijkheden en uitstraling van tijdelijke onderkomens in relatie tot een oplossing in de bebouwde omgeving. Het COA geeft landelijk de voorkeur aan de oplossing in bebouwde omgeving;

- te zeer verwijderd van het centrum en voorzieningen gelegen: met name de agrarische gronden in het buitengebied;
- niet passende beschikbare terreinen op bedrijfsterreinen (bijv. Bedrijventerrein Zuid of Beatrixhaven), of;
- niet beschikbare uitgeefbare bouwterreinen in Belvédère, of;
- midden in woonwijken gelegen parkterreinen.

Uit onderzoek naar het bestaand vastgoed is gebleken dat geen enkel gemeentelijk object per direct beschikbaar, dan wel geschikt te maken is, voor het verzoek van het COA. Het pand François de Veyestraat 4-6 komt (onder voorwaarden) in aanmerking, maar vanwege de verbouwing en de daarbij behorende Europese aanbesteding is dat pas over ongeveer 2 tot 3 jaar inzetbaar. PI Overmaze zou een oplossing voor de tijdelijkheid bieden vanwege onder andere de directe beschikbaarheid en geschiktheid, mede om ook de urgente noodopvang een oplossing te kunnen bieden.

#### François de Veyestraat 4-6

Voor een structurele oplossing is uit het onderzoek gebleken dat het pand François de Veyestraat 4-6 als voorkeursobject in aanmerking komt. Het COA is overtuigd van de geschiktheid van dit pand voor de opvang van asielzoekers, dat heeft zich in het verleden ook bewezen. In de huisvestingsvisie van het COA is de ambitie benoemd om in iedere provincie een locatie in de kernvoorraad te hebben. Voor Limburg is er nog geen locatie bepaald. De locatie François de Veyestraat 4-6 lijkt in dat licht zeer geschikt te zijn. Het COA wil naar een kernvoorraad van opvangplaatsen dat – wanneer nodig - kan worden uitgebreid met tijdelijke locaties. De kernvoorraad moet bestaan uit nieuw gebouwde of volledig aangepaste centra, waar alle voorzieningen aanwezig zijn om een goede en adequate opvang te kunnen garanderen. Het AZC Maastricht zou tot deze kernvoorraad dienen te gaan behoren. Voor Maastricht brengt dat als voordeel met zich mee dat het gaat om een volledig geoutilleerd centrum met voldoende voorzieningen voor opvang en begeleiding waardoor de eventuele overlast als gevolg van een concentratie van tijdelijke bewoners, tot het minimum beperkt blijft.

Van 2000 tot 2005 was op deze locatie reeds een AZC gevestigd. In eerste instantie was er in de nabij gelegen buurten grote weerstand tegen de vestiging van een AZC, maar na verloop van tijd is dit omgeslagen in een grote betrokkenheid en groot maatschappelijk draagvlak. Ondanks het eerdere gebruik is het onzeker of het financieel haalbaar is om het pand opnieuw in te zetten als AZC. De huidige staat van het gebouw heeft consequenties voor de doorlooptijd van de aanpassingen en het financiële plaatje. Het COA vraagt om de komende maanden (tot maximaal een half jaar) verder met de gemeente de mogelijkheden te verkennen voor koop of huur van dit gebouw.

De raad heeft op 19 november 2013 besloten dit pand via een openbare verkoop, een tenderprocedure, te koop aan te bieden. Zoals tijdens de commissievergadering Stadsontwikkeling d.d. 5 november 2013 was medegedeeld, loopt er ten aanzien van dit pand een gerechtelijke procedure tussen de gemeente Maastricht en een ontwikkelaar. De gemeente heeft deze procedure gewonnen, echter de ontwikkelaar heeft aangegeven in hoger beroep te gaan. De stadsadvocaat



geeft aan dat de gemeente een zeer sterke zaak heeft maar het risico dat bij verkoop de ontwikkelaar gecompenseerd dient te worden is aanwezig. De gevolgen van het hoger beroep en bijbehorend risico dat de gemeente loopt bij verkoop zal in september verder verkend worden met de stadsadvocaat. De verkoop zou op zijn vroegst in oktober 2014 openbaar kunnen worden gemaakt.

Het COA vraagt om de komende maanden verder met de gemeente de mogelijkheden te verkennen voor koop of huur van dit gebouw. Indien het onderzoek negatief uitpakt dan zou dit betekenen dat de openbare verkoop dan ongeveer drie maanden vertraagd zou worden. Bij een positieve uitkomst betekent dit dat het pand eerder (minimaal 1 jaar) een nieuwe functie zal krijgen dan wanneer er sprake zou zijn van een openbare verkoop. Een positieve uitkomst van het onderzoek zal met name afhangen van de mogelijkheid om wonen langer dan zes weken toe te staan op de locatie. Hiervoor dient in het kader van externe veiligheid de vergunning van Prorail te vervallen om een chloortrein te mogen stallen op het naastgelegen emplacement. Bij eerdere huisvesting van het AZC in dit pand was de beperking opgelegd dat de asielzoekers maximaal zes weken zouden verblijven in het pand en dit was acceptabel in het kader van externe veiligheid. Op dit moment ziet het er naar uit dat huisvesting in de toekomst geen probleem zal vormen aangezien de optie voor het rangeren van treinen met gevaarlijke stoffen niet in de nieuwe vergunningsaanvraag is meegenomen. Na de zomerperiode zal de vergunningsaanvraag door de provincie gepubliceerd worden zodat bezwaren kunnen worden geuit. Mocht de gemeenteraad akkoord gaan met (verkenning van) verkoop van het pand François de Veyestraat 4-6 aan het COA dan is een apart raadsbesluit nodig om de tenderprocedure stop te zetten. Het stopzetten van de procedure heeft geen juridische consequenties.

Verder is van belang dat het pand François de Veyestraat 4-6, gemeentelijk eigendom is en de verkoop aan COA ten behoeve van de vestiging van een AZC leidt tot een adequate herbestemming van een grootschalig gedateerd kantoorpand, waarmee de kantorenleegstand kan worden teruggedrongen. Het COA geeft nadrukkelijk aan dat de ontwikkeling van een locatie geschiedt in samenwerking met de gemeente en dat zij bij de verbouwing of nieuwbouw rekening zal houden met de wensen van de gemeente ten aanzien van doorontwikkeling van de locatie na vertrek van het AZC. Op andere locaties heeft het COA bijvoorbeeld locaties ontwikkeld die na vertrek te gebruiken zijn als vakantiepark of woonwijk.

#### PI Overmaze

PI Overmaze is naar mening van het COA niet langdurig geschikt als opvanglocatie voor asielzoekers. Het voldoet onvoldoende aan de kwaliteitseisen die zij stellen voor bijvoorbeeld privacy en sociale veiligheid in het gebouw. Echter, de toestroom is op dit moment dusdanig groot dat met enkele aanpassingen het kan worden ingericht als direct beschikbare noodopvang. Het COA zal minimale gebouwelijke aanpassingen doen, zoals het vervangen van deuren. In het complex zijn diverse faciliteiten voor de bewoners voorhanden, zoals een sporthal, fitnessvoorzieningen, grote buitenruimte, volledig geoutilleerde keukens, ontmoetingsruimten en een aantal werkplaatsen. Het COA heeft in het land inmiddels 6 voormalige gevangeniscomplexen omgebouwd tot (tijdelijke) opvanglocaties.

Naar verwachting zal er in Limmel forse weerstand zijn tegen de vestiging van een (tijdelijk) AZC. De buurt is in het verleden al zwaar belast door de vestiging van de gevangenis en daarna de slecht gecommuniceerde overgang naar een TBS kliniek. Met name dat laatste heeft voor veel onrust, verontwaardiging en ook angst in de buurt gezorgd. De vestiging van een AZC zal waarschijnlijk als een nieuwe aanslag op de leefbaarheid worden ervaren.





In Limmel is een aantal personen uit de doelgroep 'onaantastbaren' woonachtig die voor veel overlast zorgen in de buurt, en waar ook het personeel van Overmaze overlast van had. Betreffende woningen liggen naast PI Overmaze, de relatie met mogelijke veiligheids- en criminaliteitsrisico's is daarom tevens een belangrijk aandachtspunt.

In het wijkontwikkelingsplan Limmel/Nazareth (raadsbesluit 23-2-2010) is opgenomen dat er terughoudend dient te worden omgegaan met de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Echter vanwege het sluiten van TBS-kliniek Overmaze betekent het tijdelijk huisvesten van een AZC geen extra toevoeging van bijzondere doelgroepen. Daarnaast is er sprake van noodopvang van ongeveer 2-3 jaar in afwachting van het realiseren van de locatie François de Veyestraat 4-6 als AZC. Over het algemeen levert de vestiging van een AZC geen specifiek veiligheidsrisico op behalve de concentratie van een grote groep personen op een relatief kleine locatie. Het COA draagt zelf zorg voor de veiligheid binnen het complex en maakt afspraken met de politie.

Bewoners zijn voor voedsel en kleding aangewezen op lokale winkelcentra. Daar kan de lokale middenstand van meeprofitieren. Helaas hebben de aanliggende buurten geen of slechts een zeer beperkt winkelaanbod. Dat betekent dat het overgrote deel van de bewoners aangewezen zal zijn op het winkelaanbod aan de François de Veyestraat en in het centrum. Zij zullen dus veelal te voet of met openbaar vervoer naar het stadscentrum reizen.

Ten tijde van de TBS-kliniek was er periodiek een omwonendenoverleg, wat naar tevredenheid functioneerde. Een vergelijkbaar omwonendenoverleg zal ook worden opgestart indien PI Overmaze gebruikt wordt als AZC. Bij de samenvoeging van de daklozenopvang op de Statensingel is met de buurt een participatieovereenkomst afgesloten, dit werkt naar tevredenheid. Het is te overwegen een dergelijke overeenkomst ook in dit geval af te sluiten. Daarnaast wordt naar verwachting gevraagd om meer toezicht in de buurt. De politie geeft aan dat dit in eerste instantie door de gemeente dient te worden opgepakt.

Als onderdeel van de bedrijfsvoering van het AZC wordt contact gezocht met de bewoners van de omliggende buurten. Voor Limmel en Nazareth betekent dat, dat bewoners waar mogelijk zullen aansluiten bij lokale activiteiten en verenigingen. Het COA ziet mogelijkheden voor samenwerking met buurtverenigingen en de Hotelschool op bijvoorbeeld het gebied van voeding, gastvrijheid en gezamenlijk koken. Ook wordt bekeken of in de leegstaande werkplaatsen van PI Overmaze ter beschikking te stellen zijn aan lokale initiatieven. Daarnaast zullen kinderen onderwijs volgen op de omliggende basisscholen, wat de levensvatbaarheid van de scholen ten goede komt.

Het COA heeft in principe overeenstemming met de huidige eigenaar van PI Overmaze (RVOB) over het tijdelijk gebruik als asielzoekerscentrum. De huidige bestemming van het pand is "Maatschappelijke doeleinden, toegespitst op "justitiële inrichting". Het college heeft de bevoegdheid om een ontheffing te verlenen voor het gebruik als asielzoekerscentrum binnen de bestemming maatschappelijke doeleinden. Het college kiest ervoor in verband met de nood situatie en de gevoeligheid de Raad te betrekken bij besluitvorming. De reguliere vergunningstrajecten zullen worden gevolgd. Uit een eerste scan blijkt dat er geen onoverkomelijke bezwaren te verwachten zijn.

Met het bestemmingsplan heeft de gemeente ook een instrument in handen om te voorkomen dat PI Overmaze in de toekomst permanent zal worden gebruikt als AZC. Het waarborgen van het tijdelijke gebruik wordt geregeld via de vergunning die door de gemeente moet worden verleend. Daarnaast wordt in de bestuursovereenkomst met het COA vastgelegd dat PI Overmaze maximaal 3 jaar als AZC wordt gebruikt.



**6. Duurzaamheid en gezondheid**

Niet van toepassing.

**7. Personeel**

Niet van toepassing.

**8. Informatie en automatisering**

Niet van toepassing.

**9. (Duurzame) aanbestedingen**

Niet van toepassing.

**10. IBOR beheersparagraaf**

Niet van toepassing.

**11. Financiën**

Aan de aanwezigheid van een AZC in een gemeente is een stelsel van financiële vergoedingen verbonden. Op basis van de bestuursovereenkomst met het COA ontvangt een gemeente een bijdrage als tegemoetkoming. Daarnaast zijn er bijdragen voor de ondersteuning en scholing van kinderen. Naar verwachting gaat het bij 600 asielzoekers om een jaarlijks bedrag van ongeveer € 150.000,-. De bijbehorende onderwijsbijdrage is naar verwachting ongeveer € 400.000,- voor 2 jaar. Op het moment dat asielzoekers langer dan 26 weken aanwezig zijn, worden ze opgenomen in het GBA, waardoor de uitkeringen via het gemeentefonds hoger uitvallen.

Daar staat tegenover dat de gemeente direct en indirect kosten zal moeten maken voor procesbegeleiding, communicatie, onderwijs en handhaving. Naar aanleiding van eerdere ervaringen weten we dat begeleiding veel tijd in beslag neemt, en extra inzet van personeel met zich meebrengt. Deze begeleiding is intensief, zowel in tijd als in zwaarte van de functie. Ook voor de politie kan de vestiging van een AZC extra inzet met zich meebrengen, de inschatting is dat dit beperkt zal blijven. Zij zal dit naar verwachting opvangen binnen de bestaande bezetting. Indien nodig, kan zij een verzoek doen voor tijdelijke uitbreiding van de capaciteit.

Het inzetten van de voorkeurslocatie François de Veyestraat 4-6 heeft een financieel voordeel. Dit pand kende voor de gemeente in 2013 en 2014 een negatief exploitatieresultaat. Bij verkoop aan COA zou dit exploitatieresultaat niet langer op de vastgoedexploitatie drukken. Het stopzetten van de verkoop van François de Veyestraat 4-6 middels een tender zal inhouden dat aan de begeleidende partij van de tender minimaal de kosten van begeleiding tot nu toe vergoed zullen moeten worden. Dit wordt ingeschat op € 14.575,-.

Omdat de gemeente geen eigenaar is van PI Overmaze, heeft het tijdelijk gebruik van dat complex geen directe financiële gevolgen voor de gemeente Maastricht.





## 12. Voorstel

Uw Raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:

1. De Raad neemt kennis van de inventarisatie van onbebouwde gemeentelijke terreinen en gemeentelijk onroerend goed naar aanleiding van het verzoek van het COA;
2. Op basis van de gemaakte selectie het pand François de Veyestraat 4-6 aanwijzen als voorkeurslocatie voor een AZC;
3. Omwille van de urgentie voor noodopvang PI Overmaze aan te wijzen als tijdelijke opvanglocatie (voor maximaal drie jaar).

## 13. Vervolg / Planning

In de raadsnota 'Criteria voor vestiging van een AZC in Maastricht' uit 2010 is ook het proces geschetst dat doorlopen wordt bij de vestiging van een AZC in Maastricht. Dit proces wordt gehanteerd als leidraad voor de vervolgstappen.

Voor het pand François de Veyestraat 4-6 zal er een intentieovereenkomst gesloten worden met het COA waarin opgenomen wordt dat zij maximaal een half jaar een vervolgstudie mogen verrichten waarna duidelijk moet worden of het pand voor structurele huisvesting ingezet gaat worden. In afwachting van het onderzoek wordt de verkoop van het pand via de tender on hold gezet. Afhankelijk van de uitkomst van dit onderzoek wordt zo snel mogelijk het gesprek opgestart met de buurt om hen in een vroegtijdig stadium te betrekken.

Voor PI Overmaze zal na besluitvorming door uw Raad een bestuursovereenkomst wordt opgesteld met het COA. Tegelijkertijd vindt communicatie met de buurt en andere belanghebbenden plaats, waarbij gesproken wordt over het zo goed mogelijk inpassen van het AZC in de omgeving. Als de raad instemt dan zal in diezelfde week een brief uitgaan naar omwonenden, waarbij een uitnodiging plaatsvindt voor een voorlichtingsavond met gemeente en het COA.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

O. Hoes.



#### **14. Communicatie richting raad**

Gezien de gevoeligheid van de vestiging van een AZC is een goede communicatie met omwonenden en andere belanghebbenden van groot belang. Vanwege de twee locaties is er sprake van twee communicatietrajecten; voor PI Overmaze én François de Veyestraat. Het COA heeft hierin ook nadrukkelijk een rol, en heeft in andere gemeenten reeds veel ervaring opgedaan. De gemeente zal met name de communicatie naar de omliggende buurten vorm moeten geven, en de relaties met onderwijsinstellingen, ondernemers en professionele en vrijwilligersorganisaties. Het COA stelt daarbij ervaring en expertise ter beschikking op basis van eerdere ervaringen in andere gemeenten.

Ten behoeve van de communicatie is een communicatieplan opgesteld dat gericht is op:

- Open en actief informeren waardoor onnodige weerstanden worden voorkomen;
- Informeren over de gehanteerde criteria en afwegingen die hebben geleid tot de locatiekeuze;
- Belanghebbenden/buurt laten meedenken over hoe de mogelijke overlast beperkt kan worden, en welke mogelijkheden er zijn voor samenwerking met de buurt door deelname aan verenigingsleven, activiteiten en delen van faciliteiten.
- Voor locatie François de Veyestraat is het van belang de omwonenden vanaf het begin van het proces te betrekken.



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

95-2014

## **DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,**

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 26-8-2014 ,  
organisatieonderdeel Beleid en Ontwikkeling; no. 2014-27076 ;

gehoord de commissie Algemene Zaken en Middelen;

gelet op

1. Lijst gemeentelijk vastgoed;
2. Kaart onbebouwde terreinen;
3. Raadsnota criteria AZC (2010);
4. Formeel verzoek COA.

## **BESLUIT:**

1. De Raad neemt kennis van de inventarisatie van onbebouwde gemeentelijke terreinen en gemeentelijk onroerend goed naar aanleiding van het verzoek van het COA;
2. Op basis van de gemaakte selectie het pand François de Veyestraat 4-6 aanwijzen als voorkeurslocatie voor een AZC;
3. Omwille van de urgentie voor noodopvang PI Overmaze aan te wijzen als tijdelijke opvanglocatie (voor maximaal drie jaar).

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 16 september 2014.

De Griffier,

De Voorzitter,

**Raadsbesluit**

## **Overzichtlijst Gemeentelijk Vastgoed 8.000-10.000 m2 bvo: quickscan op basis van ruimtelijke criteria**

De criteria voor de vestiging van een asielzoekerscentrum werden analoog aan de door de raad d.d. 1 juni 2010 vastgestelde criteria voor de spreiding van woonvoorzieningen van de maatschappelijke opvang vastgesteld:

- De locatie draag bij aan de participatie van de bewoners aan de samenleving;
- De locatie bevordert de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de bewoners;
- De locatie biedt veiligheid aan de bewoners;
- Geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen in een buurt;
- Geen enkele buurt is op voorhand uitgesloten;
- Voorzieningen zijn niet gevestigd bij andere kwetsbare voorzieningen;
- Overlastgevoelige voorzieningen worden gehuisvest op overzichtelijke locaties.

Deze criteria komen bovenop de vestigingscriteria die het COA zelf stelt ten aanzien van locaties:

- De locatie/accommodatie dient om bedrijfseconomische redenen voldoende plaats te bieden voor de opvang van 400-450 personen. In totaal incl. de benodigde ruimten voor andere voorzieningen gaat het om ongeveer 6000 m2 bvo;
- De locatie accommodatie moet goed bereikbaar zijn per openbaar vervoer en wegennet;
- Er moeten voldoende voorzieningen in de omgeving zijn waar de bewoners gebruik van kunnen maken (winkels, scholen, huisarts, etc.);
- Nabijheid van onderwijs, winkels, voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en de aanwezigheid van secundaire buitenruimte (speelruimte voor kinderen);
- Parkeerplaats voor 30-50 auto's;
- De locatie moet zonder al te grote ingrepen, toezicht mogelijk maken.

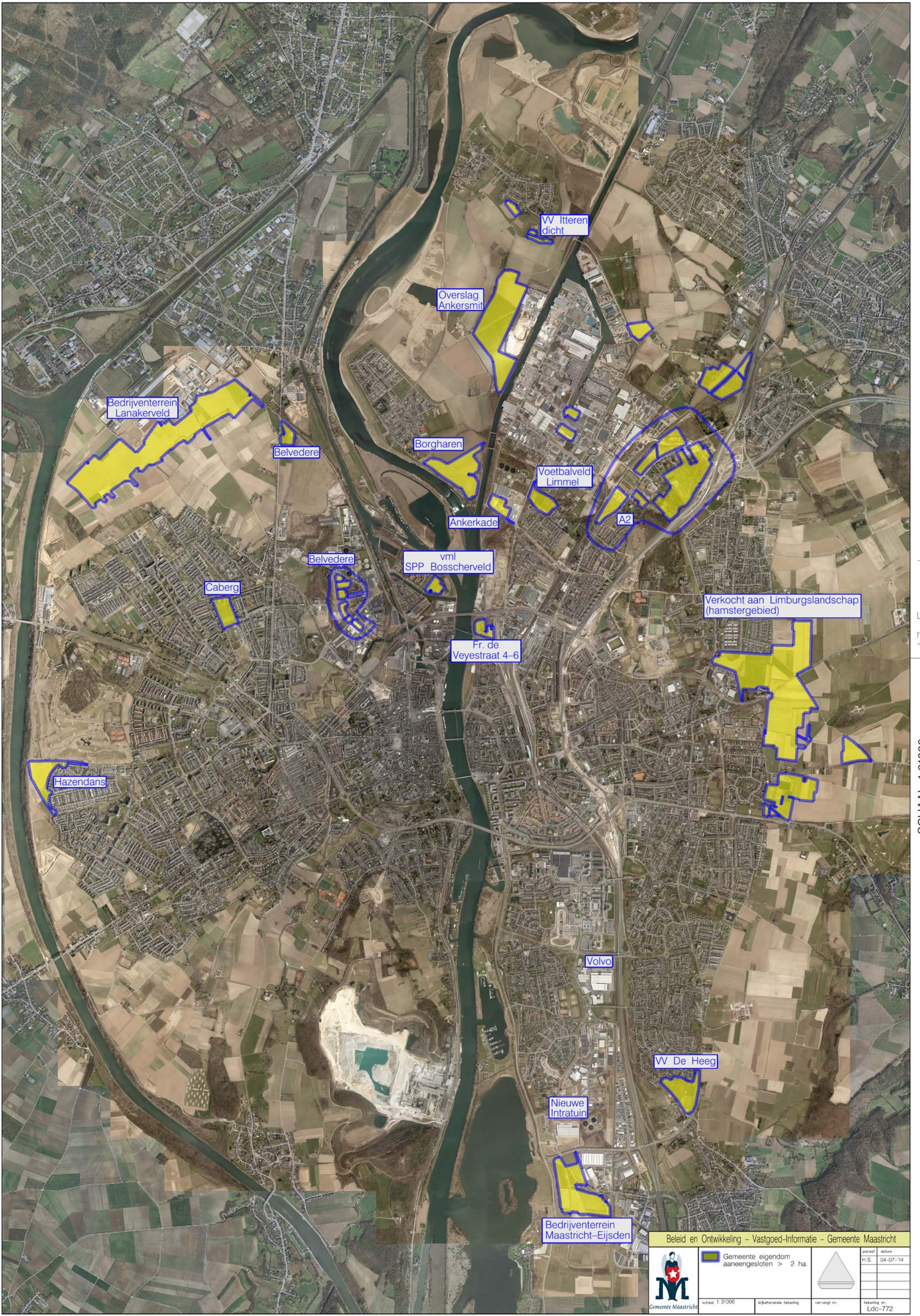
Wijk	Locatie	Type	Toekomst	Bestemming	Opp. m2 bvo	Positieve score op criteria	Negatieve score op criteria:	Overige opmerkingen	Conclusie
St. Maartenspoort	Francois de veyestraat 4-6	Kantoor	Via tender in openbare verkoop voor mogelijke ontwikkeling als kantoor/hotel	Kantoor- Is in het verleden AZC geweest	8.600	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bijdrage participatie bewoners aan samenleving</li> <li>Bevordert zelfstandigheid en zelfredzaamheid van bewoners</li> <li>De locatie biedt veiligheid aan bewoners</li> <li>Geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen</li> <li>Voorzieningen zijn niet gehuisvest dichtbij andere kwetsbare voorzieningen</li> <li>Overzichtelijke locatie</li> <li>Minimaal 6000 m2 bvo</li> <li>Voldoende voorzieningen in de omgeving</li> <li>Nabijheid van onderwijs, winkels etc</li> <li>Parkeerplaats voor 30-50 auto's</li> <li>De locatie moet zonder al te grote ingrepen toezicht mogelijk maken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>geen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leegstand</li> <li>Onder aantal voorwaarden (externe veiligheid, lucht- en geluidkwaliteit) beschikbaar</li> <li>Ombouwkosten</li> </ul>	Geschikt onder een aantal voorwaarden
Boschstraatkwartier	Sphinx-Eiffelgebouw	Industrieel monument	Herontwikkeling in het kader van planontwikkeling Belvedere	-	10.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bijdrage participatie bewoners aan samenleving</li> <li>Bevordert zelfstandigheid en zelfredzaamheid van bewoners</li> <li>De locatie biedt veiligheid aan bewoners</li> <li>Overzichtelijke locatie</li> <li>Minimaal 6000 m2 bvo</li> <li>Voldoende voorzieningen in de omgeving</li> <li>Nabijheid van onderwijs, winkels etc.</li> <li>Parkeerplaats voor 30-50 auto's</li> <li>De locatie moet zonder al te grote ingrepen toezicht mogelijk maken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen (Statensingel)</li> <li>Voorzieningen zijn niet gehuisvest dichtbij andere kwetsbare voorzieningen (Statensingel)</li> </ul>	Niet beschikbaar i.v.m. planontwikkeling Belvedere	Niet geschikt

Wijk	Locatie	Type	Toekomst	Bestemming	Opp. m2 bvo	Positieve score op criteria	Negatieve score op criteria:	Overige opmerkingen	Conclusie
Randwyck	Randwycksingel 22	Kantoor	Staat gedeeltelijk te huur als kantoor	Kantoor	6.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bijdrage participatie bewoners aan samenleving</li> <li>Bevordert zelfstandigheid en zelfredzaamheid van bewoners</li> <li>De locatie biedt veiligheid aan bewoners</li> <li>Geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen</li> <li>Voorzieningen zijn niet gehuisvest dichtbij andere kwetsbare voorzieningen</li> <li>Minimaal 6000 m2 bvo</li> <li>Voldoende voorzieningen in de omgeving</li> <li>Nabijheid van onderwijs, winkels etc.</li> <li>Parkeerplaats voor 30-50 auto's</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Overzichtelijke locatie</li> <li>De locatie moet zonder al te grote ingrepen toezicht mogelijk maken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leegstand (wel beperkt aantal m2 bvo)</li> <li>Is gedeeltelijk verhuurd als kantoor (o.a. werkplein)</li> <li>Hoge ombouwkosten</li> </ul>	Niet geschikt
Biesland	Bonnefantencollege (Tongerseweg 135)	Schoolgebouw	Momenteel studie andere planontwikkeling met marktpartij	Onderwijs	13.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bijdrage participatie bewoners aan samenleving</li> <li>Bevordert zelfstandigheid en zelfredzaamheid van bewoners</li> <li>De locatie biedt veiligheid aan bewoners</li> <li>Geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen</li> <li>Voorzieningen zijn niet gehuisvest dichtbij andere kwetsbare voorzieningen</li> <li>Overzichtelijke locatie</li> <li>Minimaal 6000 m2 bvo</li> <li>Parkeerplaats voor 30-50 auto's</li> <li>Voldoende voorzieningen in de omgeving</li> <li>Nabijheid van onderwijs, winkels etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De locatie moet zonder al te grote ingrepen toezicht mogelijk maken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Niet eerder beschikbaar dan 2<sup>e</sup> kwartaal 2015 naar overdracht LVO naar gemeente</li> <li>Hoge ombouwkosten vanwege monumentale waarden in- en exterieur en ongunstige bruto-netto indeling in gebouw</li> <li>Interesse getoond door meerdere private partijen</li> </ul>	Niet geschikt



Wijk	Locatie	Type	Toekomst	Bestemming	Opp. m2 bvo	Positieve score op criteria	Negatieve score op criteria:	Overige opmerkingen	Conclusie
Centrum	Capucijnenstraat 43-45 / City Centrum	Kantoor	Via tender in openbare verkoop voor herontwikkeling	Maatschappelijke doeleinden	4.400	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bijdrage participatie bewoners aan samenleving</li> <li>Bevordert zelfstandigheid en zelfredzaamheid van bewoners</li> <li>De locatie biedt veiligheid aan bewoners</li> <li>Overzichtelijke locatie</li> <li>Voldoende voorzieningen in de omgeving</li> <li>Nabijheid van onderwijs, winkels etc.</li> <li>Parkeerplaats voor 30-50 auto's</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen (Statensingel)</li> <li>Voorzieningen zijn niet gehuisvest dichtbij andere kwetsbare voorzieningen (Statensingel)</li> <li>De locatie moet zonder al te grote ingrepen toezicht mogelijk maken</li> <li>Minimaal 6000 m2 bvo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leegstand</li> <li>Forse ombouwkosten</li> </ul>	Niet geschikt
Mariaberg	Bankastraat 3 / vml L1 gebouw	Bedrijfspand	Er ligt een verkoopvereenkomst met een marktpartij	Bedrijfsdoeleinden	2.100	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bijdrage participatie bewoners aan samenleving</li> <li>Bevordert zelfstandigheid en zelfredzaamheid van bewoners</li> <li>De locatie biedt veiligheid aan bewoners</li> <li>Geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen</li> <li>Voorzieningen zijn niet gehuisvest dichtbij andere kwetsbare voorzieningen</li> <li>Overzichtelijke locatie</li> <li>Voldoende voorzieningen in de omgeving</li> <li>Nabijheid van onderwijs, winkels etc.</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Minimaal 6000 m2 bvo</li> <li>Parkeerplaats voor 30-50 auto's</li> <li>De locatie moet zonder al te grote ingrepen toezicht mogelijk maken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verplichting met marktpartij</li> <li>Leegstand</li> </ul>	Niet geschikt





Beleid en Ontwikkeling - Vastgoed-Informatie - Gemeente Maastricht

	 Gemeente eigendom aansluitend > 2 ha.		proef	datum
			H.S.	04-07-14
schaal 1:31000		bijbehorende tekening		versie nr.
				tekening nr. Ldc-772



VOLGNUMMER  
4-2010

DATUM  
05-01-2010

TEAM  
Bureau Beleidsrealisatie

CORRESPONDENTIENUMMER  
2009-51693

BIJLAGEN  
1

RAADSCOMMISSIE  
Breed Welzijn

ONDERWERP RAADSVORSTEL  
Criteria voor vestiging van een AZC in Maastricht.

STELLER  
Kerstens/350 3108  
huub.kerstens@maastricht.nl

## **AAN DE GEMEENTERAAD,**

### **1. Samenvatting**

Het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers (COA) heeft aan de gemeente Maastricht verzocht medewerking te verlenen aan de vestiging van een nieuw asielzoekerscentrum in de stad. Het verzoek van het COA heeft zowel betrekking op kortdurende opvangmogelijkheden als op een structurele opvangvoorziening (10 jaar). De gemeente Maastricht ziet de opvang van vluchtelingen als een van de maatschappelijke vraagstukken van onze tijd en onderschrijft het belang daarvan. Alvorens daadwerkelijke locaties te gaan beoordelen, dienen criteria te worden vastgesteld voor de vestiging van een asielzoekerscentrum. Deze raadsnota heeft als doel de criteria voor de vestigingsplaats vast te stellen.

### **2. Beslispunten**

- De maatschappelijke noodzaak tot het bieden van opvang van vluchtelingen in asielzoekerscentra onderschrijven alsmede
  - De bereidheid uit te spreken om mee te werken aan de een onderzoek naar de mogelijkheid voor vestiging van een asielzoekerscentrum in Maastricht
  - Ten aanzien van de vestiging van een asielzoekerscentrum de voorkeur uitspreken voor de vestiging van een duurzame locatie (minimaal 10 jaren).
  - De criteria voor de vestiging van een asielzoekerscentrum vaststellen analoog aan door de raad d.d. 25 maart 2008 vastgestelde criteria ten aanzien van spreiding van woonvoorzieningen in het kader van de maatschappelijke opvang:
    - de locatie draagt bij aan de participatie van de bewoners aan de samenleving;
    - de locatie bevordert de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de bewoners;
    - de locatie biedt veiligheid aan de bewoners;
    - geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen in een buurt;
    - geen enkele buurt is op voorhand uitgesloten;
    - voorzieningen zijn niet gevestigd bij andere kwetsbare voorzieningen;
    - overlastgevoelige voorzieningen worden gehuisvest op overzichtelijke locaties.
- en de vestigingscriteria van de COA:
- de locatie / accommodatie dient om bedrijfseconomische redenen voldoende plaats te bieden voor de opvang van ongeveer 400 tot 450 personen. In totaal incl. de benodigde ruimten voor andere voorzieningen gaat het om ongeveer 6.000m<sup>2</sup> BVO;
  - de locatie/accommodatie moet goed bereikbaar zijn per openbaar vervoer en wegennet
  - er moeten voldoende voorzieningen in de omgeving aanwezig zijn waar de bewoners gebruik van kunnen maken (winkels, scholen, huisarts etc);
  - nabijheid van onderwijs, winkels, voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en de aanwezigheid van secundaire buitenruimte (speelruimte voor kinderen);



- parkeerplaats voor 30-50 auto's;
- de locatie moet zonder al te grote ingrepen, toezicht mogelijk maken.

### 3. Aanleiding

In de periode van 2000 tot 2005 was in Maastricht reeds een AZC gevestigd aan de François de Veyestraat. Het AZC werd na afloop van het contract met het COA gesloten. Bij de sluiting van het AZC werd door de gemeente Maastricht schriftelijk aan het COA medegedeeld dat zij bij een hernieuwd verzoek door het COA, bereid is om onderzoek te doen naar de haalbaarheid van de vestiging van een nieuw asielzoekerscentrum in de stad.

Begin 2009 werd door het COA contact opgenomen met het verzoek om medewerking te verlenen en te onderzoeken of er een geschikte locatie was in Maastricht voor een asielzoekerscentrum. De insteek van het COA is tweeledig. Zij zoeken zowel locaties voor tijdelijke kortdurende voorzieningen (tot 5 jaar) en locaties voor een structurele voorziening (minimaal 10 jaar).

### 4. Relatie met bestaand beleid

In de Stadsvisie 2030<sup>1</sup> spreekt de gemeente zich uit als een internationale stad met een sterk sociaal karakter waarbij sociale en maatschappelijke stijging van alle inwoners vooropgesteld wordt. Binnen dit kader past het voldoen aan een maatschappelijke opgave als de opvang van vluchtelingen binnen de stad en het meewerken aan het bieden van ruimte voor een centrale opvangvoorziening.

De sociale visie<sup>2</sup> benoemt als kerntaak van de gemeente binnen de sociale pijler; "het duurzaam in stand houden van de sociale en culturele infrastructuur en het bevorderen van een stimulerend sociaal, cultureel en veilig klimaat voor alle inwoners van de stad, waarbij specifieke aandacht wordt besteed aan de meest kwetsbare inwoners van onze stad". Met de sociale en culturele infrastructuur wordt tevens de "mindset" van bewoners van de stad bedoeld in die zin dat de gemeente er naar streeft om het sociale en open karakter van de stad en haar burgers te behouden en ruimte te bieden voor culturele diversiteit met extra aandacht voor de zwakkeren in de samenleving. De vestiging van een AZC, met zijn bewoners van diverse culturele en etnische afkomst past binnen dit streven. De beperking dat het beleid zich enkel zou moeten richten op de bewoners van de stad Maastricht, moet daarbij worden losgelaten, het gaat in deze om inwoners van Nederland. Aan de andere kant beoogt de sociale visie ook een veilig klimaat voor alle inwoners voor de stad te garanderen hetgeen betekent dat de gemeente zich zal inspannen om de overlast die mogelijk gepaard gaat met opvangvoorzieningen, zoveel mogelijk te beperken. De vestiging van een AZC geeft de gemeente en politie daartoe ook mogelijkheden doordat daarmee extra middelen beschikbaar komen.

De nota criteria voor de spreiding van voorzieningen Maatschappelijke Opvang<sup>3</sup> geeft inhoudelijke en omgevingscriteria ten aanzien van de spreiding van voorzieningen voor maatschappelijke opvang als de dag en nachtopvang van daklozen, vrouwenopvang, en woonvoorzieningen voor verslaafden en mensen met een psychiatrische problematiek. Een AZC betreft een woonvoorziening welke vergelijkbaar kan worden geacht met die van een woonvoorziening in het kader van de maatschappelijke opvang.

<sup>1</sup> Stadsvisie 2030, actualisatie 2008.

<sup>2</sup> Nota Sociale visie op de stad Maastricht 2003-2015, 2003

<sup>3</sup> Nota Criteria voor spreiding van voorzieningen Maatschappelijke Opvang, 2008



## 5. Gewenst beleid en mogelijke opties

De opvang van asielzoekers is een maatschappelijk vraagstuk. Mensen zijn wereldwijd op de vlucht voor oorlogen, politieke vervolging, ecologische en sociaal maatschappelijke rampen, en armoede. Vluchtelingen worden over het algemeen grofweg onderscheiden in overlevingsmigranten en verbetermigranten. Overlevingsmigranten zijn mensen die op de vlucht zijn voor oorlog, vervolging, natuurrampen en feitelijk geen enkele keuze gehad hebben om te vluchten. Zij kunnen via de asielprocedures in Europese landen in aanmerking komen voor een kortdurend of langdurig verblijf. Verbetermigranten streven naar een verbetering van hun sociale en economische positie, gezinshereniging of iets meer van de wereld te zien. Ook zij maken vaak gebruik van de asielprocedure als oneigenlijk middel om Europa binnen te komen omdat er geen toelating tot Europa of Nederland verstrekt wordt aan individuen om economische redenen. De hele asielprocedure is er op gericht met name deze economische vluchtelingen / verbetermigranten uit te sluiten van toegang.

De stroom vluchtelingen / migranten is variabel en sterk afhankelijk van mondiale ontwikkelingen, oorlogen, ecologische en sociale rampen, maar ook ontwikkelingen in de nationale politiek van zowel de landen van herkomst als die van de ontvangende landen.

De opvang wordt geregeld door het ministerie van Justitie en het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA). De COA verzorgt de daadwerkelijke opvang. De eerste opvang van asielzoekers vindt plaats in zgn. Opvangcentra (OC) waar een eerste screening plaatsvindt. Daarna worden mensen binnen 48 uur doorgeplaatst naar de Asielzoekerscentra (AZC) verspreid door het land. Daar kan men de beslissing op het asielverzoek afwachten. Na het verkrijgen van een verblijfsvergunning worden mensen dan volgens een landelijke taakstelling per gemeente, uitgeplaatst en gehuisvest in de gemeenten.

De AZC bieden basisvoorzieningen als huisvesting, opvang (medisch en sociaal), ontspanning, begeleiding en een eerste start van inburgeringstrajecten.

Mensen die niet in aanmerking komen voor een verblijfsvergunning worden door de Dienst Terugkeer en Vertrek en de Vreemdelingenpolitie bewogen tot zelfstandig vrijwillig vertrek of gedwongen uitgezet.

De COA is dringend op zoek naar nieuwe locaties voor de vestiging van AZC als gevolg van de opnieuw groeiende stroom vluchtelingen en het wegvallen van een aantal locaties die nu door hen in gebruik zijn. De COA heeft de gemeente Maastricht verzocht om medewerking te verlenen aan een vestiging voor 450 personen.

Daarbij stelt de COA een aantal randvoorwaarden voor de locatie, maar anders dan voorheen is de COA ook bereid voor langere termijn te investeren en kunnen locaties uiteenlopende vormen hebben, van een complex nieuwbouwwoningen (dat na afloop van het COA gebruik weer wordt toegevoegd aan de woningmarkt) tot meer centrale vestigingen als kloosters of leegstaande kantoorcomplexen. De COA zoekt naar locaties voor kortdurend gebruik (5 jaar) tot meer langdurig gebruik (10 jaar)

### Voor- en nadelen:

De gemeente Maastricht neemt haar maatschappelijke verantwoordelijkheid serieus en de overweging van een mogelijke vestiging van een AZC binnen haar grenzen hoort daar bij. Tevens versterkt de aanwezigheid van een AZC het internationale imago van de stad en kan het een culturele verrijking opleveren.



Het belang van de asielzoeker van goede huisvesting en een inbedding in de lokale structuur van de stad is evident. Een AZC staat niet op een eiland, maar maakt (beperkt) onderdeel uit van de stedelijke voorzieningsstructuur en moet dat ook doen, wil het haar taken in de richting van een eerste introductie in de Nederlandse maatschappij waar kunnen maken.

Voor omwonenden kan de aanwezigheid van een AZC overlast of overlastgevoelens met zich meebrengen. Het is de taak van de gemeente, in samenwerking met de COA, deze eventuele overlast te beperken. Daartoe voert de COA structureel overleg met omwonenden, buurtkaders, winkeliers en ondernemers, en de gemeente.

Asielzoekers zullen deel gaan uitmaken van het maatschappelijk leven. De COA stimuleert zelfredzaamheid en mensen zijn verplicht zelf hun eten te bereiden. Dat betekent dat men boodschappen zal doen bij de lokale middenstand, en onder bepaalde voorwaarden kunnen asielzoekers ook deel nemen aan het arbeidsproces. De COA stimuleert hen verder deel te nemen aan het lokale verenigingsleven b.v. sportverenigingen.

De vestiging van een AZC betekent ook dat een deel van de populatie na het verkrijgen van een verblijfsvergunning, zal kiezen voor vestiging in deze regio en in de stad Maastricht. Het betreffen vaak midden- tot hoogopgeleiden welke na inburgering een verrijking van de stad kunnen betekenen en een bijdrage kunnen leveren aan de economische welvaart van stad en regio.

#### Financiën:

Bij de uitwerking van de plannen tot realisatie van een locatie wordt nader aangegeven voor welke financieringsvorm en contractvorm wordt geopteerd en op welke wijze COA daarin een bijdrage levert. Hierbij kan een huur/verhuur constructie aan de orde zijn dan wel een directe investering. Uitwerking is afhankelijk van de voorliggende locatie en randvoorwaarden

De gemeente ontvangt afhankelijk van de soort opvang een vergoeding per asielzoeker. Bovendien kan een gemeente na een schriftelijke aanvraag een tegemoetkoming krijgen in de gemeentelijke voorbereidingskosten, die zijn gemaakt voor de realisatie van een AZC.

#### Criteria:

Om tot een gereede afweging te kunnen komen van mogelijke locaties, dient een kader te worden vastgesteld.

Bij de vaststelling door de raad van de criteria voor spreiding van voorzieningen voor maatschappelijke opvang zijn inhoudelijke en omgevingscriteria benoemd die van toepassing zijn verklaard voor alle vormen van maatschappelijke opvang.

Een AZC is in de eerste plaats een woonvoorziening. Het gaat om huisvesting van een groep mensen met etnische en culturele verschillen ten opzichte van de omliggende buurt(-en), met soms afwijkend gedrag en soms een behoorlijke sociale en psychische problematiek. In die zin zou de vestiging deels op een lijn gezet kunnen worden met de woonvoorzieningen binnen de Maatschappelijke Opvang waar het gaat om de opvang van groepen die speciale aandacht behoeven.

De genoemde inhoudelijke criteria betreffen:

- de locatie draagt bij aan de participatie van de bewoners aan de samenleving: de locatie is er op gericht dat bewoners kunnen deelnemen aan het maatschappelijke leven in de omliggende buurten en in de stad. Ten aanzien van woonvoorzieningen, en dus ook een AZC, wil dat zeggen dat de locatie enerzijds onderdeel moet uitmaken van de stedelijke structuur, goed bereikbaar en toegankelijk moet zijn (aansluiting op openbaar vervoer aanwezig binnen loopafstand) en zodanig gelegen moet zijn dat bewoners worden uitgenodigd te participeren in hun leefomgeving en anderzijds intern de bewoners ook moet uitnodigen tot participatie.





- de locatie bevordert de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de bewoners: hierbij zijn begrippen als empowerment, sociale samenhang en zo normaal als mogelijk, belangrijke waarden voor de locatiekeuze.
- de locatie biedt veiligheid aan de bewoners: bewoners zijn kwetsbaar en een veilige omgeving is noodzakelijk. Dat is bij het AZC de verantwoordelijkheid van de COA die zorg draagt voor beveiliging en toezicht. Maar ook bij de locatiekeuze dient hiernaar gekeken te worden m.n. in relatie tot nabij gelegen andere voorzieningen als bij voorbeeld uitgaansgelegenheden.

De omgevingscriteria zijn benoemd als:

- geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen in een buurt: een concentratie voor voorzieningen voor maatschappelijke opvang (incl. AZC) leidt automatisch tot een verhoogde aanwezigheid van bewoners en bezoekers waarvan vaker dan normaal overlast wordt ervaren. De kans op overlast neemt uiteraard toe bij een concentratie van voorzieningen.
- geen enkele buurt is op voorhand uitgesloten: een voorziening betekent een concentratie van mensen van een bepaalde doelgroep. Dat betekent altijd een bepaalde mate van overlast. In de huidige maatschappij mag van omwonenden tolerantie en acceptatie worden verwacht en daar zal dan ook een beroep op worden gedaan. Derhalve is geen enkele buurt op voorhand uitgesloten.
- voorzieningen zijn niet gevestigd bij andere kwetsbare voorzieningen: mogelijke overlastgevoelige voorzieningen worden niet geplaatst nabij andere voorzieningen die daarvan schade of hinder kunnen ondervinden b.v. basisscholen, kinderdagverblijven. Voor woonvoorzieningen geldt dat in mindere mate dan bv bij verslavingszorg. Ten aanzien van een AZC geldt dat dus ook in mindere mate. Met name een redelijke afstand tot een basisschool is wenselijk aangezien de kinderen uit een AZC ook leerplichtig zijn en dus gebruik moeten maken van de lokale onderwijsvoorzieningen.
- overlastgevoelige voorzieningen worden gehuisvest op overzichtelijke locaties: om de overlastgevoelens van omwonenden te beperken worden overlastgevoelige voorzieningen zo veel mogelijk op overzichtelijke locaties gevestigd. Ten aanzien van woonvoorzieningen geldt dat iets minder. Ten aanzien van een AZC geldt dat de beveiliging en het toezicht op de locatie verzorgd wordt door het COA en dat deze ook aanspreekbaar is ten aanzien van overlast die bewoners in de directe omgeving veroorzaken.

Genoemde door de raad vastgestelde criteria zijn toepasbaar op AZC voorzieningen. Voorgesteld wordt dan ook om aan te sluiten bij de door de raad vastgestelde criteria voor spreiding van voorzieningen Maatschappelijke Opvang.

Criteria van de COA:

Ook de COA stelt een aantal criteria aan de locatie en huisvesting.

- de locatie / accommodatie dient om bedrijfseconomische redenen voldoende plaats te bieden voor de opvang van ongeveer 400 tot 450 personen. In totaal incl. de benodigde ruimten voor andere voorzieningen gaat het om ongeveer 6.000m<sup>2</sup> BVO
- de locatie/accommodatie moet goed bereikbaar zijn per openbaar vervoer en wegennet
- er moeten voldoende voorzieningen in de omgeving aanwezig zijn waar de bewoners gebruik van kunnen maken (winkels, scholen, huisarts etc).
- nabijheid van onderwijs, winkels, voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en de aanwezigheid van secundaire buitenruimte (speelruimte voor kinderen)
- parkeerplaats voor 30-50 auto's
- de locatie moet zonder al te grote ingrepen, toezicht mogelijk maken.



### Tijdelijke en duurzame locaties

Het is de taak van het COA om asielzoekers die Nederland binnen komen de noodzakelijke voorzieningen te bieden totdat zij de beschikking krijgen over verblijfsvergunning. Zij zijn derhalve op zoek naar zowel tijdelijke als duurzame locaties.

Tijdelijke locaties hebben als belangrijkste kenmerk dat ze snel te betrekken zijn voor het COA. De maximale looptijd van een dergelijke locatie is doorgaans vijf jaar.

Duurzame locaties hebben als kenmerk dat we hier tenminste 10 jaar gebruik van willen maken en dat hier uiteraard meer voorbereidingstijd aan vooraf gaat, alvorens het AZC kan openen. Reden hiervoor is dat de gebouwen die zullen worden gebruikt/gerealiseerd, kwalitatief goed moeten zijn en passend bij de visie die een gemeente heeft op maatschappelijk opvang en op de ruimtelijke ontwikkeling op die plek/in haar gemeente. Voor een duurzame locatie is het van groot belang voor het COA en de gemeente dat de gebouwen van hoge kwaliteit zijn en een lange levensduur hebben. Het spreekt voor zich dat de gebouwen moeten passen in de omgeving en aan moeten sluiten bij mogelijke toekomstige ontwikkelingen in de gemeente. Kortweg gezegd, moeten duurzame locaties zonder grote aanpassingen kunnen worden ingezet voor andere doeleinden, als het COA de locatie weer verlaat. Voordeel van een duurzame locatie is dat de gemeente op langere ook voordeel kan hebben van de ontwikkeling van de accommodatie of locatie.

Zowel de tijdelijke als de duurzame locatie moeten passen in het bestemmingsplan. Hier moet al dan niet een wijzigingsprocedure voor worden gevolgd volgens de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

Een voorziening als een AZC heeft gevolgen voor de overige buurtvoorzieningen. Er zal een beroep gedaan worden op gerelateerde voorzieningen als onderwijs (leerplichtige kinderen gaan vanuit het AZC naar school), medische voorzieningen (huisarts), sociaal-culturele voorzieningen als inzet van opbouwwerk voor de relatie buurt - AZC, jongerenwerk en andere op integratie en overlastbestrijding gerichte inzet.

De omvang en de impact op het gerelateerde voorzieningenniveau in de buurt, is nagenoeg gelijk bij een tijdelijke als bij een duurzame voorziening. In verband daarmee lijkt het wenselijk te opteren voor een duurzame voorziening zodat ook sprake kan zijn van een duurzame en structurele inbedding van AZC in buurten en de gerelateerde voorzieningen.

Voorgesteld wordt dan ook te opteren voor een duurzame locatie voor minimaal 10 jaren.

### **6. Personeel**

n.v.t.

### **7. Informatie en automatisering**

n.v.t.

### **8. Aanbestedingen**

n.v.t.

### **9. IBOR beheersparagraaf**

Op dit moment nog niet aan de orde. Bij het formuleren van de voorstellen voor een locatiekeuze, zal dit worden meegenomen.



## 10. Financiën

Ten behoeve van de extra inzet die de gemeente en politie moeten leveren bij de vestiging van een AZC, worden van rijkswege extra middelen beschikbaar gesteld. De te verwachten extra inkomsten zullen nader worden uitgewerkt bij de locatiekeuze zodat op dat moment een totaalbeeld kan worden gepresenteerd.

## 11. Voorstel

Op basis van bovenstaande overwegingen kunnen de volgende voorstellen worden geformuleerd:

- Verzoek van de COA tot medewerking aan de vestiging van een AZC in Maastricht. De gemeente is vrij hierop positief of negatief te reageren. De gemeente heeft evenwel bij de sluiting van het AZC in 2005 schriftelijk toegezegd een verzoek tot medewerking positief te zullen ontvangen en bovenal ziet de gemeente zichzelf als een sociale en sterke stad, die bereid is haar maatschappelijke verantwoordelijkheden als stad en als centrumstad op zich te nemen. Het voorstel is dan ook positief te reageren op het verzoek van de COA en medewerking te verlenen aan een onderzoek naar de beschikbaarheid en haalbaarheid van een locatie voor een AZC in Maastricht.
  - Tijdelijke of duurzame locatie voor een AZC. Gezien de mogelijke consequenties voor omwonende en de mogelijke noodzaak tot het realiseren van gerelateerde voorzieningen in de omgeving/buurt lijkt de keuze voor een duurzame locatie de meeste voordelen te bieden. Bij een langdurig verblijf van een AZC is de acceptatie in de omgeving beter te begeleiden, zijn voorzieningen beter aan te passen aan de omstandigheden en kunnen partijen ook expertise ontwikkelen over hoe om te gaan met de gevolgen van de vestiging van een AZC. Ook ten aanzien van fysieke aanpassingen van de omgeving, is een langere termijn te prefereren.
  - De criteria voor de locatie van een AZC vaststellen conform de criteria welke van toepassing zijn verklaard in het raadsbesluit d.d. 25 maart 2008 ten aanzien van de spreiding van voorzieningen Maatschappelijke Opvang. De criteria voor de vestiging van een asielzoekerscentrum vaststellen analoog aan door de raad d.d. 25 maart 2008 vastgestelde criteria ten aanzien van spreiding van woonvoorzieningen in het kader van de maatschappelijke opvang:
    - de locatie draagt bij aan de participatie van de bewoners aan de samenleving;
    - de locatie bevordert de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de bewoners;
    - de locatie biedt veiligheid aan de bewoners:
    - geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen in een buurt.;
    - geen enkele buurt is op voorhand uitgesloten.;
    - voorzieningen zijn niet gevestigd bij andere kwetsbare voorzieningen.;
    - overlastgevoelige voorzieningen worden gehuisvest op overzichtelijke locaties.;
- en de vestigingscriteria van de COA:
- de locatie / accommodatie dient om bedrijfseconomische redenen voldoende plaats te bieden voor de opvang van ongeveer 400 tot 450 personen. In totaal incl. de benodigde ruimten voor andere voorzieningen gaat het om ongeveer 6.000m<sup>2</sup> BVO
  - de locatie/accommodatie moet goed bereikbaar zijn per openbaar vervoer en wegnenot er moeten voldoende voorzieningen in de omgeving aanwezig zijn waar de bewoners gebruik van kunnen maken (winkels, scholen, huisarts etc).
  - nabijheid van onderwijs, winkels, voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en de aanwezigheid van secundaire buitenruimte (speelruimte voor kinderen)



- parkeerplaats voor 30-50 auto's
- de locatie moet zonder al te grote ingrepen, toezicht mogelijk maken.

## 12. Vervolg / Planning

Het proces voor de vestiging van een AZC valt uiteen in twee onderdelen en verloopt kortweg als volgt:

Voorafgaand aan besluitvorming door de raad:

- bepalen noodzaak en omvang van een AZC door COA
- vaststellen locatie-eisen door COA
- bestuursopdracht

Volgend aan een besluit tot medewerking door de raad:

- locatieonderzoek
- principebesluit locatie (gemeenteraad)
- communicatie met buurt
- besluitvorming locatie, bestuursovereenkomst gemeente en COA inclusief financiële paragraaf en definitieve termijnkeuze (gemeenteraad).

### Bepalen noodzaak en omvang van een AZC door COA:

Dit is gebeurd en bevestigd door het verzoek van de COA aan de Gemeente Maastricht tot medewerking aan de vestiging van een AZC in Maastricht

### Vaststellen locatie-eisen door COA:

De locatie eisen welke door de COA worden gesteld zijn bekend en maken onderdeel uit van het verzoek van de COA en zijn ook ambtelijk besproken.

### Bestuursopdracht:

Indien de raad besluit medewerking te verlenen aan het verzoek van de COA en de voorliggende nota vastgesteld, resulteert dat in een bestuursopdracht tot het daadwerkelijk zoeken van locaties binnen de vastgestelde criteria.

### Toets criteria versus locaties:

In deze fase worden alle mogelijke locaties binnen de Gemeente Maastricht getoetst aan de vastgestelde criteria en aan de criteria welke door de COA worden aangegeven. Het vertrek punt ligt daarbij bij de criteria met betrekking tot de inhoud. De criteria van de COA zijn randvoorwaardelijk.

### Principebesluit:

Op basis van de uitkomsten van de voorgaande stappen bepaald het College de voorkeurslocatie en besluit tot voorzetting van het traject.

### Communicatie met de buurt:

Gezien de gevoeligheid van de vestiging van een AZC is een goede communicatie met omwonenden en andere belanghebbenden van groot belang. De COA heeft hierin ook nadrukkelijk een rol.

Ten behoeve van de communicatie wordt een communicatieplan opgesteld dat gericht is op:

- open en actief informeren waardoor onnodige weerstanden worden voorkomen;
- informeren over de gehanteerde criteria en afwegingen die hebben geleid tot de voorlopige locatiekeuze.
- Belanghebbenden/ buurt laten meedenken over hoe de overlast beperkt kan worden



VOLGNUMMER  
4-2010

Besluitvorming:

Definitieve besluitvorming omtrent de locatie door gemeenteraad, besluitvorming omtrent bestuursakkoord gemeente en COA inclusief financiële paragraaf en definitieve termijnkeuze.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

Drs. J.D. Nauta.

De Burgemeester,

Drs. J.H.H. Mans.

**Raadsvoorstel**



BIJLAGE

I

VOLGNUMMER

4-2010

## DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 05-01-2010, sector Samenleving, no. 2009-51693;

gehoord de commissie Breed Welzijn ;

### BESLUIT:

- De maatschappelijke noodzaak tot het bieden van opvang van vluchtelingen in asielzoekerscentra te onderschrijven alsmede
  - De bereidheid uit te spreken om mee te werken aan de een onderzoek naar de mogelijkheid voor vestiging van een asielzoekerscentrum in Maastricht
  - Ten aanzien van de vestiging van een asielzoekerscentrum de voorkeur uitspreken voor de vestiging van een duurzame locatie (minimaal 10 jaren).
  - De criteria voor de locatie van een AZC vaststellen conform de criteria welke van toepassing zijn verklaard in het raadsbesluit d.d. 25 maart 2008 ten aanzien van de spreiding van voorzieningen Maatschappelijke Opvang. De criteria voor de vestiging van een asielzoekerscentrum vaststellen analoog aan door de raad d.d. 25 maart 2008 vastgestelde criteria ten aanzien van spreiding van woonvoorzieningen in het kader van de maatschappelijke opvang:
    - de locatie draagt bij aan de participatie van de bewoners aan de samenleving;
    - de locatie bevordert de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de bewoners:
    - de locatie biedt veiligheid aan de bewoners:
    - geen concentratie van gelijksoortige voorzieningen in een buurt.
    - geen enkele buurt is op voorhand uitgesloten.
    - voorzieningen zijn niet gevestigd bij andere kwetsbare voorzieningen.
    - overlastgevoelige voorzieningen worden gehuisvest op overzichtelijke locaties:
- en de vestigingscriteria van de COA:
- de locatie / accommodatie dient om bedrijfseconomische redenen voldoende plaats te bieden voor de opvang van ongeveer 400 tot 450 personen. In totaal incl. de benodigde ruimten voor andere voorzieningen gaat het om ongeveer 6.000m<sup>2</sup> BVO
  - de locatie/accommodatie moet goed bereikbaar zijn per openbaar vervoer en wegnenot er moeten voldoende voorzieningen in de omgeving aanwezig zijn waar de bewoners gebruik van kunnen maken (winkels, scholen, huisarts etc).
  - nabijheid van onderwijs, winkels, voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg en de aanwezigheid van secundaire buitenruimte (speelruimte voor kinderen)
  - parkeerplaats voor 30-50 auto's
  - de locatie moet zonder al te grote ingrepen, toezicht mogelijk maken.

Raadsvoorstel

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 1 juni 2010.

De Griffier,

De Voorzitter,





Centraal Orgaan opvang asielzoekers

**VERTROUWELIJK en SPOED**

Aan het college van burgemeester  
en wethouders van de gemeente Maastricht  
t.a.v. dhr. O. Hoes, Burgemeester  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Huisvesting

Sir Winston Churchillaan 366a

2285 SJ RIJSWIJK

telefoon (088) 715 70 00

fax (088) 715 76 94

postadres postbus 3002

2280 ME RIJSWIJK

datum	27 augustus 2014	inlichtingen bij	Carolien Schippers
onderwerp	Formeel verzoek	Telefoon	088-7157510
ons kenmerk	UHV/CSC/14u.001584	e-mail	CarolienSchippers@coa.nl

Geachte heer Hoes,

In een bestuurlijk overleg op 11 juli 2014 is er met u gesproken over de urgente situatie waarin het COA zich op dit moment bevindt. Al in 2010 heeft het COA aan de gemeente Maastricht het verzoek gedaan voor het vestigen van een duurzame locatie van een AZC in Maastricht. Dit is in de tijd positief ontvangen en werd de bereidheid uitgesproken tot medewerking aan een onderzoek naar mogelijke locaties in Maastricht.

Op dit moment is er voor het COA een noodsituatie ontstaan wat met zich mee brengt dat de druk op de besluitvorming toeneemt.

Het COA heeft te maken met een onverwachte, plotselinge en grote stijging van de bezetting op de opvanglocaties. Er zijn verschillende redenen voor de stijging van de bezetting. Er is sprake van een verhoogde instroom, onder andere uit Eritrea en Syrië. Ook zien we een toename van het aantal vergunninghouders, die wachten op een woning binnen een Nederlandse gemeente. De recente ontwikkelingen onder andere in Irak doen vermoeden dat de instroom voorlopig niet afneemt

*Mogelijke oplossing*

Het bestuur heeft besloten om te kijken naar mogelijkheden onze capaciteit uit te breiden. Enerzijds om te voldoen aan de behoefte aan capaciteit op dit moment, anderzijds om een buffer te creëren. De strategie op langere termijn is het creëren van voldoende langdurige opvangcapaciteit. Dat vergt geruime tijd aan voorbereiding en realisering. Op dit moment staan we voor de noodzaak ter overbrugging voor de korte en middel lange termijn zeer snel extra capaciteit te realiseren. Daarbij is in eerste instantie gekeken naar de mogelijkheden om leegstaande complexen in te zetten en beschikbare terreinen op eigen locatie te benutten.





*Concreet verzoek*

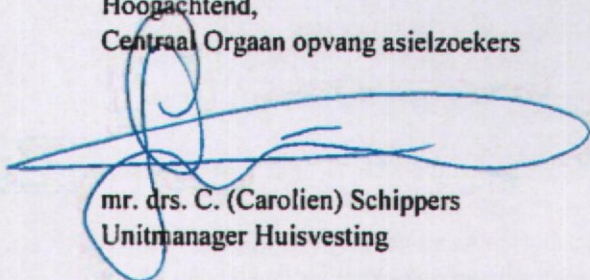
Om bovenstaande redenen willen we u verzoeken medewerking te verlenen aan het in gebruik nemen van de Penitentiaire Inrichting Overmaze voor een termijn van maximaal 3 jaar voor 600 bewoners.

In de tussentijd wil het COA een haalbaarheidsonderzoek opstarten voor een duurzame locatie. Uit onderzoek is gebleken dat de locatie François de Veyestraat 4-6 als voorkeurslocatie in aanmerking komt voor het COA. Dit gebouw is in het verleden ook gebruikt als azc.

Wij hopen van u de nodige medewerking te ontvangen en gezamenlijk de komende maanden (tot maximaal een half jaar) de mogelijkheden te verkennen voor de koop of huur van de locatie François de Veyestraat. Hierbij geldt vanzelfsprekend dat het COA de gemeente optimaal zal ondersteunen in het gehele traject.

Mocht ik u van verdere informatie kunnen voorzien dan verneem ik dit graag.

Hoogachtend,  
Centraal Orgaan opvang asielzoekers



mr. drs. C. (Carolien) Schippers  
Unitmanager Huisvesting